



**Byty**  
**Vrbina**

DIZAJN MANUÁL



# OBSAH

|        |                   |
|--------|-------------------|
| 3 - 4  | ŠTANDARD PROJEKTU |
| 5      | VINYLOVÁ PODLAHA  |
| 6      | INTERIÉROVÉ DVERE |
| 7      | SANITA            |
| 8      | BATÉRIE           |
| 9 - 10 | OBKLADY A DLAŽBY  |

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU



## NOSNÁ KONŠTRUKCIA

- železobetónová nosná konštrukcia
- železobetónové stropné dosky

## FASÁDA

- kontaktný zateplovací systém, tepelná izolácia - minerálna vlna
- exteriérová omietka

## DELIACE KONŠTRUKCIE

- medzibytové steny - železobetónové
- interiérové deliace priečky - keramické murivo

## POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN A STROPOV

- sadrové omietky a / alebo vápenocementové omietky s bielou maľbou
- obklady - keramický obklad v kúpeľni a WC do výšky 2100 mm

## OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE

- plastové, tepelno-izolačné trojsklo, číre sklo, farba: antracit exteriér, biela interiér
- okenné parapety (vnútroné plastové / vonkajšie plechové)

## TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- ohrev vody zabezpečený centrálnym zásobovaním z plynovej kotolne bytového domu
- kúrenie prostredníctvom doskových a rúrkových vykurovacích telies
- regulácia teploty v interiéri ovládaná prostredníctvom termostatických hlavíc vykurovacích telies

# ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE BYTU



## ELEKTROINŠTALÁCIA

- elektromery zaistujúce meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty/nebytové priestory sú umiestnené vo vyhradenom priestore v objekte
- vývody pre osvetlenie navrhnuté v každej miestnosti budú ukončené v zmysle platnej STN (dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu)
- zásuvky a vypínače budú realizované kompletne vo všetkých miestnostiach v zmysle projektovej dokumentácie
- slaboprúdové pripojenie minimálne jednou zásuvkou v každom byte/nebytovom priestore
- audiotelefón zabezpečujúci otváranie vstupných dverí a komunikáciu medzi bytom / nebytovým priestorom a vstupnými priestormi

## VODA A KANALIZÁCIA

- kompletne rozvody vody a kanalizácie
- merače spotreby teplej a studenej vody v každom byte
- vodovodné a odpadové potrubie kuchynskej linky vedené popred stenu

## ŠTANDARD BYTU

- vinylové podlahy vrátane líšt (možnosť výberu z 5 farebných dekorov)
- vstupné dvere - bezpečnostné, plné, CPL biele, š=900 mm, bezpečnostná ocelová zárubňa, bezpečnostný zámok, panoramatický priezor
- interiérové dvere - plné, lakované biele s obložkovou zárubňou, š=700,800 mm, kovanie
- podlahy kúpeľňa a WC - keramická dlažba, (možnosť výberu z 5 farebných odtieňov)
- závesné WC so zabudovanou splachovacou nádržkou, podomietkový systém s dvojtlačítkom
- smaltovaná vaňa s nástennou batériou vrátane sprchovej hlavice
- sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou/bočnou stenou, nástenná sprchová batéria vrátane sprchového setu
- keramické umývadlo so stojankovou batériou

POZN.: zariadenie bytu (vstavané skrine, vstavané šatníky, kuchynská linka atď.) nie je súčasťou bytu / nebytového priestoru.

\* Tieniace prvky ani ich príprava nie sú súčasťou štandardov.

# VINYLOVÁ PODLAHA

Interiérová vinylová podlaha **WINFLEX BASIC** v hrúbke 4,5 mm so systémom spoja click. Protišmyková trieda vinylovej podlahy je R11. Súčasťou podlahy je podlahová soklová MDF lišta v bielej farbe výšky 60mm. Klienti majú na výber z piatich nadefinovaných dekorov.



**DUB VALENCIA**  
1157



**DUB TOLEDO**  
1158



**DUB MALAGA**  
1159



**DUB GRANADA**  
1160



**DUB SEVILLA**  
1161

# INTERIÉROVÉ DVERE

## VSTUPNÉ INTERIÉROVÉ DVERE

- EXTREME EI 30D3, bezpečnostná trieda 3
- dekor dverí CPL laminát 9003
- oceľová zárubňa rohová, RAL antracit
- nerezové kukátko



DVERNÉ KRÍDLO



**PORTA SAFE**  
bezpečnostná trieda III

## INTERIÉROVÉ DVERE

- drevené plné, voštinová výplň, model MINIMAX
- dekor dverí lak štandard RAL 9003
- drevená obložková zárubňa, farba biela



DVERNÉ KRÍDLO



**MP FAVORIT HR**  
rozety BB



**MP FAVORIT HR**  
rozety WC

# SANITA

# LAUFEN

# Roth

# KALDEWEI

# RAVAK

# alca

# Byty Vrbina

## UMÝVADLO

LAUFEN



Keramické umývadlo s otvorom pre batériu uprostred s rozmermi 60 x 46,5 cm a / alebo 45 x 34 cm.

## ZÁVESNÉ WC

LAUFEN



Závesné WC so zadným odpadom, keramické biele vrátane záchodového sedadla s integrovanou funkciou softclose.

## VAŇA

KALDEWEI



Obdĺžniková vaňa Eurowa zo smaltovanej ocele s rozmermi 170 x 70 x 39 cm, odolná proti nárazom, poškrabaniu a oteru.

## OVLÁDACIE TLAČIDLO WC

ALCADRAIN



Ovládacie tlačidlo na predstenové inštaláčne systémy, povrchová úprava chróm.

## SPRCHOVÁ VANIČKA

RAVAK



Sprchová vanička štvorcová Ravak Perseus Pro Flat 90 x 90 cm z liateho mramoru, extra plochá.

## SPRCHOVÁ BOČNÁ STENA

ROTH



Bočná stena ROTH LIMAYA LINE LYSW1S 90 x 195 cm, pevná bočná stena, rám brilliant, sklo číre, bez dverí.

## SPRCHOVÁ VANIČKA

ROTH



Sprchová vanička obdĺžniková Roth 120 x 90 cm z liateho mramoru, nízka nástupná hrana.

## SPRCHOVÁ ZÁSTENA

ROTH



Sprchové dvere ROTH LIMAYA LINE LYE4 120 x 195 cm, dvere do nikdy, rám brilliant, sklo číre, šírka dverí 710 mm.

# BATÉRIE

**GROHE**

**Byty Vrbina**

## VAŇOVÁ BATÉRIA GROHE



Páková nástenná vaňová batéria Grohe Eurosmart v chrómovom prevedení.

## SPRCHOVÁ BATÉRIA GROHE



Páková nástenná sprchová batéria Grohe Eurosmart v chrómovom prevedení.

## UMÝVADLOVÁ BATÉRIA GROHE



Páková umývadlová batéria Grohe Eurosmart v chromovom prevedení.

## VAŇOVÝ SET GROHE



TEMPESTA 110 set s držiakom na stenu v chromovom prevedení.

## SPRCHOVÝ SET GROHE



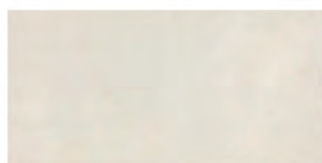
TEMPESTA 110 sada s držiakom na stenu v chromovom prevedení, 3 prúdy - rain, jet, massage.



# OBKLADY A DLAŽBY

## OBKLADY DO KÚPEĽNE A WC

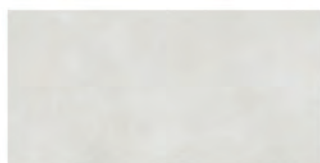
Keramický obklad **Rako Extra 300 x 600 mm**, matný zamatový povrch s prekrytím glazúrou micro granilla. Jemný stierkový reliéf, povrch ABS zaručuje protišmykovú hodnotu R10/B. Je hladký a veľmi príjemný na dotyk. Výška obkladu v kúpeľniach a WC je 2100 mm. Na výber je 6 odtieňov.



**SLONOVINA**  
DARV1720



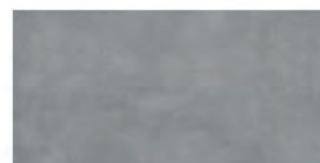
**HNEDOŠEDÁ**  
DARV1721



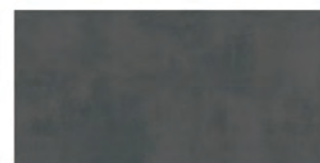
**BIELA**  
DARV1722



**SVETLOŠEDÁ**  
DARV1723



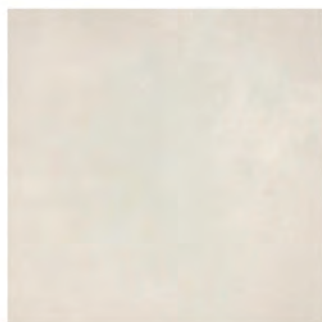
**TMAVOŠEDÁ**  
DARV1724



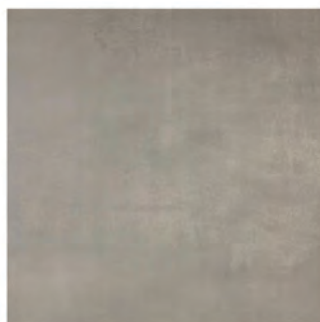
**ČIERNA**  
DARV1725

## DLAŽBY DO KÚPEĽNE A WC

Keramická dlažba **Rako Extra 600 x 600 mm**, matný zamatový povrch s prekrytím glazúrou micro granilla. Jemný stierkový reliéf, povrch ABS zaručuje protišmykovú hodnotu R10/B. Je hladký a veľmi príjemný na dotyk. Na výber je 5 odtieňov.



**SLONOVINA**  
DAR63720



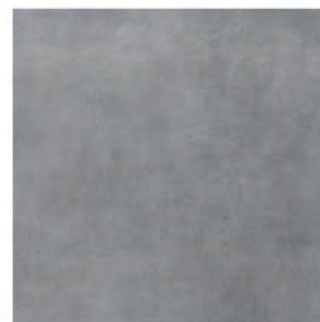
**HNEDOŠEDÁ**  
DAR63721



**BIELA**  
DAR63722



**SVETLOŠEDÁ**  
DAR63723



**TMAVOŠEDÁ**  
DAR63724

**RAKO**

# OBKLADY A DLAŽBY

## DLAŽBY DO PREDSIENE

Keramická dlažba **Rako Blend 600 x 600 mm**, mrazuvzdorná a rektifikovaná dlažba s hrúbkou 10 mm s matným povrchom a protišmykovou hodnotou R9 A. Súčasťou chodieb sú soklové lišty Rako Blend **600 x 95 mm**.

Na výber sú 3 odtiene dlažieb a 3 odtiene soklov.



**BIELA**  
DAK63805



**BIELA**  
DSAS4805



**BĚŽOVÁ**  
DAK63806



**BĚŽOVÁ**  
DSAS4806



**ŠEDÁ**  
DAK63807



**ŠEDÁ**  
DSAS4807

**RAKO**

## DLAŽBY SPOLOČNÉ CHODBY

Keramická dlažba **Rako Taurus Granit 300 x 300 mm**, mrazuvzdorná dlažba o hrúbke 9 mm s matným povrchom, vysoko odolná proti opotrebeniu s protišmykovou hodnotou R10/B.



**ČIERNA**  
TAA34069